

平成 20 年 2 月 28 日

各 位

不動産投信発行者名  
日本コマーシャル投資法人  
代表者名  
執行役員 牧野 知弘  
(コード番号：3229)

資産運用会社名  
パシフィック・コマーシャル・インベストメント株式会社  
代表者名  
代表取締役社長 牧野 知弘  
問合せ先  
管理部担当取締役 齋藤 徹也  
TEL. 03-5251-3810

### 資産の取得予定日の変更に関するお知らせ

日本コマーシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 19 年 12 月 20 日付でお知らせしましたサンエスビル（以下「本物件」といいます。）の取得予定日に関して、下記の通り変更することを売主と合意しましたので、お知らせします。

#### 記

#### 1. 変更の内容

変更前	取得予定日：平成 20 年 2 月 29 日
変更後	取得予定日：平成 20 年 3 月 3 日

この他の事項に変更はありません。本物件の取得についての詳細は平成 19 年 12 月 20 日付「資産の取得に関するお知らせ」をご参照下さい。

#### 2. 変更の理由

本投資法人は、本日、資産の譲渡を平成 20 年 3 月 3 日付で行う決定をしており、当該譲渡予定資産の譲渡代金を本物件の決済資金に充当することが、資金の借入れの抑制によるコストの最小化につながり、譲渡代金の有効的な運用に資すると判断したため、売主と協議の上、本物件の取得予定日を当該譲渡予定資産の譲渡予定日に合わせるよう変更しました。

なお、当該譲渡予定資産の譲渡についての詳細は、本日付「資産の譲渡に関するお知らせ」をご参照下さい。



**NIPPON  
COMMERCIAL  
INVESTMENT  
CORPORATION**

### 3. 今後の見通し

平成20年2月期（第4期：平成19年9月1日から平成20年2月29日まで）における本投資法人の運用状況については、平成20年2月期（第4期）の決算作業を進める上で、状況が判明し次第お知らせします。

また、平成20年8月期（第5期：平成20年3月1日から平成20年8月31日まで）における本投資法人の運用状況に与える影響については、本日付「平成20年8月期（第5期）の運用状況の予想の修正に関するお知らせ」をご参照下さい。

以上

- \* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページ：<http://www.nci-reit.co.jp>