

(訂正) 第23期決算・運用状況のご報告 (資産運用報告)

ユナイテッド・アーバン投資法人の「第23期決算・運用状況のご報告 (資産運用報告)」の内容につき、一部訂正すべき事項がありましたので、下記のとおり訂正いたします。

なお、訂正箇所につきましては、下線を付して表示しています。

## 記

## 【訂正箇所1】

## I. 資産運用報告 1. 資産運用の概況 (1) 投資法人の運用状況等の推移 (22 ページ)

## &lt;訂正前&gt;

期 別	第19期	第20期	第21期	第22期	第23期
計算期間	自 平成24年12月1日 至 平成25年5月31日	自 平成25年 6月 1日 至 平成25年11月30日	自 平成25年12月 1日 至 平成26年 5月31日	自 平成26年 6月 1日 至 平成26年11月30日	自 平成26年12月 1日 至 平成27年 5月31日
(中略)					
期末テナント数	件	1,536	1,592	<u>1,681</u>	<u>1,881</u>

(後略)

## &lt;訂正後&gt;

期 別	第19期	第20期	第21期	第22期	第23期
計算期間	自 平成24年12月1日 至 平成25年5月31日	自 平成25年 6月 1日 至 平成25年11月30日	自 平成25年12月 1日 至 平成26年 5月31日	自 平成26年 6月 1日 至 平成26年11月30日	自 平成26年12月 1日 至 平成27年 5月31日
(中略)					
期末テナント数	件	1,536	1,592	<u>1,682</u>	<u>1,882</u>

(後略)

## 【訂正箇所2】

## I. 資産運用報告 1. 資産運用の概況 (2) 当期の資産の運用の経過 A. 投資環境と運用実績

## ④ポートフォリオの概要 (24 ページ)

## &lt;訂正前&gt;

当期末時点において、本投資法人が保有する物件は、商業施設 31 件、オフィスビル 37 件、商業施設とオフィスビルの複合施設 1 件、ホテル 9 件、オフィスビルとホテルの複合施設 1 件、住居 23 件及びその他 6 件の合計 108 件(取得価格の総額 520,104 百万円)であり、また、総賃貸可能面積は 1,177,654.28 m<sup>2</sup>(356,240.41 坪)、テナント総数は 1,860 となりました。

本投資法人は、当期においても引き続き保有物件の質の向上を意識しつつ、稼働率の向上に注力しました。その結果、当期中における各月末時点のポートフォリオ全体の稼働率は、98.6%から 98.9%の間で推移し、当期末時点では 98.8%となっています。

## &lt;訂正後&gt;

当期末時点において、本投資法人が保有する物件は、商業施設 31 件、オフィスビル 37 件、商業施設とオフィスビルの複合施設 1 件、ホテル 9 件、オフィスビルとホテルの複合施設 1 件、住居 23 件及びその他 6 件の合計 108 件(取得価格の総額 520,104 百万円)であり、また、総賃貸可能面積は 1,177,654.28 m<sup>2</sup>(356,240.41 坪)、テナント総数は 1,861 となりました。

本投資法人は、当期においても引き続き保有物件の質の向上を意識しつつ、稼働率の向上に注力しました。その結果、当期中における各月末時点のポートフォリオ全体の稼働率は、98.6%から 98.9%の間で推移し、当期末時点では 98.8%となっています。

【訂正箇所3】

「I. 資産運用報告 3. 投資法人の運用資産の状況 (3) 不動産等組入資産明細」の本投資法人が投資する不動産の賃貸状況 (37 ページ)

<訂正前>

不動産等の名称	第22期 自平成26年6月1日 至平成26年11月30日				第23期 自平成26年12月1日 至平成27年5月31日			
	テナント 総数 期末時点 (注1)	稼働率 期末時点 (%) (注2)	不動産賃貸 事業収益 (期間中) (百万円)	対不動産賃 貸事業収益 比率 (%)	テナント 総数 期末時点 (注1)	稼働率 期末時点 (%) (注2)	不動産賃貸 事業収益 (期間中) (百万円) (注7)	対不動産賃 貸事業収益 比率 (%)
(中略)								
ザ・ビー六本木	2	100.0	107	0.6	2	100.0	110	0.6
(中略)								
合 計	1,881	98.7	18,683	100.0	1,860	98.8	19,287	100.0

(後略)

<訂正後>

不動産等の名称	第22期 自平成26年6月1日 至平成26年11月30日				第23期 自平成26年12月1日 至平成27年5月31日			
	テナント 総数 期末時点 (注1)	稼働率 期末時点 (%) (注2)	不動産賃貸 事業収益 (期間中) (百万円)	対不動産賃 貸事業収益 比率 (%)	テナント 総数 期末時点 (注1)	稼働率 期末時点 (%) (注2)	不動産賃貸 事業収益 (期間中) (百万円) (注7)	対不動産賃 貸事業収益 比率 (%)
(中略)								
ザ・ビー六本木	3	100.0	107	0.6	3	100.0	110	0.6
(中略)								
合 計	1,882	98.7	18,683	100.0	1,861	98.8	19,287	100.0

(後略)

以 上