

2017年2月22日

(訂正) 平成 27 年 11 月期 決算短信 (REIT) の一部訂正に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人の「平成 27 年 11 月期 決算短信 (REIT)」の内容につき、一部訂正すべき事項がありましたので、下記のとおり訂正いたします。

なお、訂正箇所につきましては、下線を付して表示しています。

記

【訂正箇所 1】

2. 運用方針及び運用状況 (2) 運用状況 ① 当期の概況 (イ) 投資環境と運用実績 D. ポートフォリオの概要 (4 ページ)

<訂正前>

当期末時点において、本投資法人が保有する物件は、商業施設 34 件、オフィスビル 37 件、商業施設とオフィスビルの複合施設 1 件、ホテル 12 件、オフィスビルとホテルの複合施設 1 件、住居 24 件及びその他 8 件の合計 117 件 (取得価格の総額 548,661 百万円) であり、また、総賃貸可能面積は 1,229,197.15 m² (371,832.13 坪)、テナント総数は 1,929 となりました。

本投資法人は、当期においても引き続き保有物件の質の向上を意識しつつ、稼働率の向上に注力しました。その結果、当期中における各月末時点のポートフォリオ全体の稼働率は、98.5%から 99.0%の間で推移し、当期末時点では 98.5%となっています

<訂正後>

当期末時点において、本投資法人が保有する物件は、商業施設 34 件、オフィスビル 37 件、商業施設とオフィスビルの複合施設 1 件、ホテル 12 件、オフィスビルとホテルの複合施設 1 件、住居 24 件及びその他 8 件の合計 117 件 (取得価格の総額 548,661 百万円) であり、また、総賃貸可能面積は 1,229,197.15 m² (371,832.13 坪)、テナント総数は 1,930 となりました。

本投資法人は、当期においても引き続き保有物件の質の向上を意識しつつ、稼働率の向上に注力しました。その結果、当期中における各月末時点のポートフォリオ全体の稼働率は、98.5%から 99.0%の間で推移し、当期末時点では 98.5%となっています。

【訂正箇所2】

5. 参考情報 (2) 投資資産 投資不動産物件 投資不動産の概要1 (26 ページ)

<訂正前>

(平成27年11月30日時点)

物件番号	物件名	取得価格 (百万円) (注1)	期末 帳簿価額 (百万円)	期末 評価額 (百万円) (注2)	期末評価 額の比率 (%)	鑑定 評価 機関 (注2)	テナント 数 (注3) (注4)	賃貸可能面積 (㎡) (注3)	賃貸契約面積 (㎡) (注3) (注5)	稼働率 (%) (注3)
(中略)										
C9	ザ・ビー六本木	3,500	3,635	3,890	0.6	不動研	2	2,710.90	2,710.90	100.0
(中略)										
合 計		548,661	535,252	603,224	100.0	—	1,929	1,229,197.15	1,210,472.02	98.5

<訂正後>

(平成27年11月30日時点)

物件番号	物件名	取得価格 (百万円) (注1)	期末 帳簿価額 (百万円)	期末 評価額 (百万円) (注2)	期末評価 額の比率 (%)	鑑定 評価 機関 (注2)	テナント 数 (注3) (注4)	賃貸可能面積 (㎡) (注3)	賃貸契約面積 (㎡) (注3) (注5)	稼働率 (%) (注3)
(中略)										
C9	ザ・ビー六本木	3,500	3,635	3,890	0.6	不動研	3	2,710.90	2,710.90	100.0
(中略)										
合 計		548,661	535,252	603,224	100.0	—	1,930	1,229,197.15	1,210,472.02	98.5

以 上