

(訂正) 平成 21 年 5 月期 (平成 20 年 12 月 1 日～平成 21 年 5 月 31 日) 決算短信

ユナイテッド・アーバン投資法人が、平成 21 年 7 月 15 日付にて公表いたしました「平成 21 年 5 月期 (平成 20 年 12 月 1 日～平成 21 年 5 月 31 日) 決算短信」に一部誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします。下線 (        ) は訂正箇所を示します。

記

【19, 20 ページ】

5. 参考情報

(2) 投資不動産物件

① 不動産等資産の概要

不動産等資産の概要 1

<訂正前>

<前略>

物件番号	物件名	所在地 (住居表示)	敷地面積 (㎡) (注 1)	延床面積 (㎡) (注 1)	構造・階数 (注 1) (注 4)	建築年月 (注 1)	所有形態		担保設定の有無
							土地	建物	
<中略>									
A8	宮前ショッピングセンター	神奈川県川崎市宮前区 犬蔵三丁目 9 番 12 号	<u>6,937.55</u>	17,338.54	RC 4F	平成 5 年 10 月	所有権	所有権	無
<中略>									
合計			<u>372,166.42</u>	542,808.23					

<訂正後>

<前略>

物件番号	物件名	所在地 (住居表示)	敷地面積 (㎡) (注 1)	延床面積 (㎡) (注 1)	構造・階数 (注 1) (注 4)	建築年月 (注 1)	所有形態		担保設定の有無
							土地	建物	
<中略>									
A8	宮前ショッピングセンター	神奈川県川崎市宮前区 犬蔵三丁目 9 番 12 号	<u>6,937.54</u>	17,338.54	RC 4F	平成 5 年 10 月	所有権	所有権	無
<中略>									
合計			<u>372,166.41</u>	542,808.23					

【21, 22 ページ】

5. 参考情報

(2) 投資不動産物件

① 不動産等資産の概要

不動産等資産の概要 2

<訂正前>

<前略>

物件番号	物件名	取得価格 (百万円) (注 9)	期末 帳簿価額 (百万円)	期末 評価額 (百万円) (注 10)	期末評 価額の 比率 (%)	テナント数 (注 11) (注 12)	賃貸 可能面積 (㎡) (注 11)	賃貸 契約面積 (㎡) (注 11)	稼働率 (%) (注 11)
<中略>									

A5	イオンモール宇城 バリュー	11,100	10,798	10,100	4.6	1( <u>93</u> )	72,073.39	72,073.39	100.0
<中略>									
A10	アクティオーレ南池袋	3,760	3,876	3,400	1.5	1( <u>9</u> )	2,081.50	1,838.46 (注13)	88.3
<中略>									
D20	UUR コート札幌篠路 壱番館	870	910	761	0.3	2( <u>2</u> )	6,271.74	6,271.74	100.0
<中略>									
合計		215,726	213,432	221,714	100.0	171( <u>1,528</u> )	527,871.08	520,984.08	98.7

<訂正後>

<前略>

物件 番号	物件名	取得価格 (百万円) (注9)	期末 帳簿価額 (百万円)	期末 評価額 (百万円) (注10)	期末評 価額の 比率 (%)	テナント数 (注11) (注12)	賃貸 可能面積 (㎡) (注11)	賃貸 契約面積 (㎡) (注11)	稼働率 (%) (注11)
<中略>									
A5	イオンモール宇城 バリュー	11,100	10,798	10,100	4.6	1( <u>86</u> )	72,073.39	72,073.39	100.0
<中略>									
A10	アクティオーレ南池袋	3,760	3,876	3,400	1.5	1( <u>8</u> )	2,081.50	1,838.46 (注13)	88.3
<中略>									
D20	UUR コート札幌篠路 壱番館	870	910	761	0.3	2( <u>1</u> )	6,271.74	6,271.74	100.0
<中略>									
合計		215,726	213,432	221,714	100.0	171( <u>1,519</u> )	527,871.08	520,984.08	98.7