

(訂正) 第25期決算・運用状況のご報告 (資産運用報告)

ユナイテッド・アーバン投資法人の「第25期決算・運用状況のご報告 (資産運用報告)」の内容につき、一部訂正すべき事項がありましたので、下記のとおり訂正いたします。

なお、訂正箇所につきましては、下線を付して表示しています。

記

【訂正箇所1】

I. 資産運用報告 1. 資産運用の概況 (1) 投資法人の運用状況等の推移 (22 ページ)

<訂正前>

期 別	第21期	第22期	第23期	第24期	第25期	
計算期間	自 2013年12月 1日 至 2014年 5月31日	自 2014年 6月 1日 至 2014年11月30日	自 2014年12月 1日 至 2015年 5月31日	自 2015年 6月 1日 至 2015年11月30日	自 2015年12月 1日 至 2016年 5月31日	
(中略)						
期 末 テ ナ ン ト 数	件	<u>1,681</u>	<u>1,881</u>	<u>1,860</u>	<u>1,929</u>	<u>2,028</u>

(後略)

<訂正後>

期 別	第21期	第22期	第23期	第24期	第25期	
計算期間	自 2013年12月 1日 至 2014年 5月31日	自 2014年 6月 1日 至 2014年11月30日	自 2014年12月 1日 至 2015年 5月31日	自 2015年 6月 1日 至 2015年11月30日	自 2015年12月 1日 至 2016年 5月31日	
(中略)						
期 末 テ ナ ン ト 数	件	<u>1,682</u>	<u>1,882</u>	<u>1,861</u>	<u>1,930</u>	<u>2,037</u>

(後略)

【訂正箇所2】

I. 資産運用報告 1. 資産運用の概況 (2) 当期の資産の運用の経過 a. 投資環境と運用実績
(iii) ポートフォリオの概要 (24 ページ)

<訂正前>

前記 (ii) 記載の物件取得・売却の結果、当期末時点において、本投資法人が保有する物件は、商業施設 34 件、オフィスビル 36 件、商業施設とオフィスビルの複合施設 1 件、ホテル 14 件、オフィスビルとホテルの複合施設 1 件、住居 24 件及びその他 8 件の合計 118 件 (取得価格の総額 575,464 百万円) であり、また、総賃貸可能面積は 1,296,365.99 m² (392,150 坪)、テナント総数は 2,028 となりました。

本投資法人は、当期においても引き続き稼働率の向上に注力し、当期中における各月末時点のポートフォリオ全体の稼働率は、98.2%から 98.9%の間で推移し、当期末時点では 98.8%となっています。

<訂正後>

前記 (ii) 記載の物件取得・売却の結果、当期末時点において、本投資法人が保有する物件は、商業施設 34 件、オフィスビル 36 件、商業施設とオフィスビルの複合施設 1 件、ホテル 14 件、オフィスビルとホテルの複合施設 1 件、住居 24 件及びその他 8 件の合計 118 件 (取得価格の総額 575,464 百万円) であり、また、総賃貸可能面積は 1,296,365.99 m² (392,150 坪)、テナント総数は 2,037 となりました。

本投資法人は、当期においても引き続き稼働率の向上に注力し、当期中における各月末時点のポートフォリオ全体の稼働率は、98.2%から 98.9%の間で推移し、当期末時点では 98.8%となっています。

【訂正箇所3】

「I. 資産運用報告 3. 投資法人の運用資産の状況 (3) 不動産等組入資産明細」の本投資法人が投資する不動産の賃貸状況 (37 ページ)

<訂正前>

不動産等の名称	第24期 自 2015年6月1日 至 2015年11月30日				第25期 自 2015年12月1日 至 2016年5月31日			
	テナント 総数 期末時点 (注1)	稼働率 期末時点 (%) (注2)	不動産賃貸 事業収益 (期間中) (百万円)	対不動産賃 貸事業収益 比率 (%)	テナント 総数 期末時点 (注1)	稼働率 期末時点 (%) (注2)	不動産賃貸 事業収益 (期間中) (百万円)	対不動産賃 貸事業収益 比率 (%)
(中略)								
ザ・ビー六本木	2	100.0	116	0.6	2	100.0	115	0.6
(中略)								
浦和ロイヤルパインズ ホテル	/	/	/	/	1	100.0	220	1.1
(中略)								
合 計	1,929	98.5	19,865	100.0	2,028	98.8	20,597	100.0

(後略)

<訂正後>

不動産等の名称	第24期 自 2015年6月1日 至 2015年11月30日				第25期 自 2015年12月1日 至 2016年5月31日			
	テナント 総数 期末時点 (注1)	稼働率 期末時点 (%) (注2)	不動産賃貸 事業収益 (期間中) (百万円)	対不動産賃 貸事業収益 比率 (%)	テナント 総数 期末時点 (注1)	稼働率 期末時点 (%) (注2)	不動産賃貸 事業収益 (期間中) (百万円)	対不動産賃 貸事業収益 比率 (%)
(中略)								
ザ・ビー六本木	3	100.0	116	0.6	2	97.2	115	0.6
(中略)								
浦和ロイヤルパインズ ホテル	/	/	/	/	10	100.0	220	1.1
(中略)								
合 計	1,930	98.5	19,865	100.0	2,037	98.8	20,597	100.0

(後略)

以 上