

(訂正) 第21期決算・運用状況のご報告 (資産運用報告)

ユナイテッド・アーバン投資法人の「第21期決算・運用状況のご報告 (資産運用報告)」の内容につき、一部訂正すべき事項がありましたので、下記のとおり訂正いたします。

なお、訂正箇所につきましては、下線を付して表示しています。

記

【訂正箇所1】

I. 資産運用報告 1. 資産運用の概況 (1) 投資法人の運用状況等の推移 (24 ページ)

<訂正前>

期 別	第17期	第18期	第19期	第20期	第21期
計算期間	自 平成23年12月1日 至 平成24年5月31日	自 平成24年6月1日 至 平成24年11月30日	自 平成24年12月1日 至 平成25年5月31日	自 平成25年6月1日 至 平成25年11月30日	自 平成25年12月1日 至 平成26年5月31日
(中略)					
期末テナント数	件	1,403	1,551	1,536	1,592

(後略)

<訂正後>

期 別	第17期	第18期	第19期	第20期	第21期
計算期間	自 平成23年12月1日 至 平成24年5月31日	自 平成24年6月1日 至 平成24年11月30日	自 平成24年12月1日 至 平成25年5月31日	自 平成25年6月1日 至 平成25年11月30日	自 平成25年12月1日 至 平成26年5月31日
(中略)					
期末テナント数	件	1,403	1,551	1,536	1,592

(後略)

【訂正箇所2】

I. 資産運用報告 1. 資産運用の概況 (2) 当期の資産の運用の経過 A. 投資環境と運用実績

③ポートフォリオの概要 (26 ページ)

<訂正前>

以上の新規物件取得の結果、当期末時点において、本投資法人が保有する物件は、商業施設 28 件、オフィスビル 38 件、商業施設とオフィスビルの複合施設 1 件、ホテル 9 件、オフィスビルとホテルの複合施設 1 件、住居 22 件及びその他 4 件の合計 103 件 (取得価格の総額 493,124 百万円) であり、また、総賃貸可能面積は 1,087,135.55 m² (328,858.50 坪)、テナント総数は 1,681 となりました。

本投資法人は、当期においても引き続き保有物件の質の向上を意識しつつ、稼働率の向上に注力しました。その結果、当期中における各月末時点におけるポートフォリオ全体の稼働率は、97.0%から 98.0%の間で推移し、当期末では 98.0%となっています。

<訂正後>

以上の新規物件取得の結果、当期末時点において、本投資法人が保有する物件は、商業施設 28 件、オフィスビル 38 件、商業施設とオフィスビルの複合施設 1 件、ホテル 9 件、オフィスビルとホテルの複合施設 1 件、住居 22 件及びその他 4 件の合計 103 件 (取得価格の総額 493,124 百万円) であり、また、総賃貸可能面積は 1,087,135.55 m² (328,858.50 坪)、テナント総数は 1,682 となりました。

本投資法人は、当期においても引き続き保有物件の質の向上を意識しつつ、稼働率の向上に注力しました。その結果、当期中における各月末時点におけるポートフォリオ全体の稼働率は、97.0%から 98.0%の間で推移し、当期末では 98.0%となっています。

【訂正箇所3】

「I. 資産運用報告 3. 投資法人の運用資産の状況 (3) 不動産等組入資産明細」の本投資法人が投資する不動産の賃貸状況 (37 ページ)

<訂正前>

不動産等の名称	第20期 自平成25年6月1日 至平成25年11月30日				第21期 自平成25年12月1日 至平成26年5月31日			
	テナント 総数 期末時点 (注1)	稼働率 期末時点 (%) (注2)	不動産賃貸 事業収益 (期間中) (百万円)	対不動産賃 貸事業収益 比率 (%)	テナント 総数 期末時点 (注1)	稼働率 期末時点 (%) (注2)	不動産賃貸 事業収益 (期間中) (百万円)	対不動産賃 貸事業収益 比率 (%)
	(中略)							
ザ・ビー六本木					2	100.0	18	0.1
(中略)								
合 計	1,592	97.0	17,084	100.0	1,681	98.0	17,548	100.0

(後略)

<訂正後>

不動産等の名称	第20期 自平成25年6月1日 至平成25年11月30日				第21期 自平成25年12月1日 至平成26年5月31日			
	テナント 総数 期末時点 (注1)	稼働率 期末時点 (%) (注2)	不動産賃貸 事業収益 (期間中) (百万円)	対不動産賃 貸事業収益 比率 (%)	テナント 総数 期末時点 (注1)	稼働率 期末時点 (%) (注2)	不動産賃貸 事業収益 (期間中) (百万円)	対不動産賃 貸事業収益 比率 (%)
	(中略)							
ザ・ビー六本木					3	100.0	18	0.1
(中略)								
合 計	1,592	97.0	17,084	100.0	1,682	98.0	17,548	100.0

(後略)

以 上