

(訂正) 平成 27 年 5 月期 決算短信 (REIT) の一部訂正に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人の「平成 27 年 5 月期 決算短信 (REIT)」の内容につき、一部訂正すべき事項がありましたので、下記のとおり訂正いたします。

なお、訂正箇所につきましては、下線を付して表示しています。

記

【訂正箇所 1】

2. 運用方針及び運用状況 (2) 運用状況 ① 当期の概況 (イ) 投資環境と運用実績 D. ポートフォリオの概要 (4 ページ)

<訂正前>

当期末時点において、本投資法人が保有する物件は、商業施設 31 件、オフィスビル 37 件、商業施設とオフィスビルの複合施設 1 件、ホテル 9 件、オフィスビルとホテルの複合施設 1 件、住居 23 件及びその他 6 件の合計 108 件(取得価格の総額 520,104 百万円)であり、また、総賃貸可能面積は 1,177,654.28 m²(356,240.41 坪)、テナント総数は 1,860 となりました。

本投資法人は、当期においても引き続き保有物件の質の向上を意識しつつ、稼働率の向上に注力しました。その結果、当期中における各月末時点のポートフォリオ全体の稼働率は、98.6%から 98.9%の間で推移し、当期末時点では 98.8%となっています。

<訂正後>

当期末時点において、本投資法人が保有する物件は、商業施設 31 件、オフィスビル 37 件、商業施設とオフィスビルの複合施設 1 件、ホテル 9 件、オフィスビルとホテルの複合施設 1 件、住居 23 件及びその他 6 件の合計 108 件(取得価格の総額 520,104 百万円)であり、また、総賃貸可能面積は 1,177,654.28 m²(356,240.41 坪)、テナント総数は 1,861 となりました。

本投資法人は、当期においても引き続き保有物件の質の向上を意識しつつ、稼働率の向上に注力しました。その結果、当期中における各月末時点のポートフォリオ全体の稼働率は、98.6%から 98.9%の間で推移し、当期末時点では 98.8%となっています。

【訂正箇所2】

5. 参考情報 (2) 投資資産 投資不動産物件 投資不動産の概要1 (27 ページ)

<訂正前>

(平成27年5月31日時点)

物件 番号	物件名	取得価格 (百万円) (注1)	期末 帳簿価額 (百万円)	期末 評価額 (百万円) (注2) (注15)	期末評価 額の比率 (%)	鑑定 評価 機関 (注2) (注15)	テナント 数 (注3) (注4)	賃貸可能面積 (㎡) (注3)	賃貸契約面積 (㎡) (注3) (注5)	稼働率 (%) (注3)
(中略)										
C9	ザ・ビー六本木	3,500	3,635	3,700	0.7	不動研	2	2,710.90	2,710.90	100.0
(中略)										
合 計		520,104	507,054	560,351	100.0	—	1,860	1,177,654.28	1,163,214.24	98.8

<訂正後>

(平成27年5月31日時点)

物件 番号	物件名	取得価格 (百万円) (注1)	期末 帳簿価額 (百万円)	期末 評価額 (百万円) (注2) (注15)	期末評価 額の比率 (%)	鑑定 評価 機関 (注2) (注15)	テナント 数 (注3) (注4)	賃貸可能面積 (㎡) (注3)	賃貸契約面積 (㎡) (注3) (注5)	稼働率 (%) (注3)
(中略)										
C9	ザ・ビー六本木	3,500	3,635	3,700	0.7	不動研	3	2,710.90	2,710.90	100.0
(中略)										
合 計		520,104	507,054	560,351	100.0	—	1,861	1,177,654.28	1,163,214.24	98.8

以 上