

(訂正) 第26期決算・運用状況のご報告 (資産運用報告)

ユナイテッド・アーバン投資法人の「第26期決算・運用状況のご報告 (資産運用報告)」の内容につき、一部訂正すべき事項がありましたので、下記のとおり訂正いたします。

なお、訂正箇所につきましては、下線を付して表示しています。

## 記

## 【訂正箇所1】

## I. 資産運用報告 1. 資産運用の概況 (1) 投資法人の運用状況等の推移 (22 ページ)

## &lt;訂正前&gt;

期 別	第22期	第23期	第24期	第25期	第26期
計算期間	自 2014年 6月 1日 至 2014年11月30日	自 2014年12月 1日 至 2015年 5月31日	自 2015年 6月 1日 至 2015年11月30日	自 2015年12月 1日 至 2016年 5月31日	自 2016年 6月 1日 至 2016年11月30日
(中略)					
期末テナント数	件	<u>1,881</u>	<u>1,860</u>	<u>1,929</u>	<u>2,028</u>

(後略)

## &lt;訂正後&gt;

期 別	第22期	第23期	第24期	第25期	第26期
計算期間	自 2014年 6月 1日 至 2014年11月30日	自 2014年12月 1日 至 2015年 5月31日	自 2015年 6月 1日 至 2015年11月30日	自 2015年12月 1日 至 2016年 5月31日	自 2016年 6月 1日 至 2016年11月30日
(中略)					
期末テナント数	件	<u>1,882</u>	<u>1,861</u>	<u>1,930</u>	<u>2,037</u>

(後略)

## 【訂正箇所2】

I. 資産運用報告 1. 資産運用の概況 (2) 当期の資産の運用の経過 a. 投資環境と運用実績  
(iv) ポートフォリオの概要 (24 ページ)

## &lt;訂正前&gt;

前記 (iii) 記載の物件取得・売却の結果、当期末時点において、本投資法人が保有する物件は、商業施設 35 件、オフィスビル 35 件、商業施設とオフィスビルの複合施設 1 件、ホテル 13 件、オフィスビルとホテルの複合施設 1 件、住居 24 件及びその他 10 件の合計 119 件 (取得価格の総額 590,439 百万円) であり、また、総賃貸可能面積は 1,342,847.93 m<sup>2</sup> (406,211.49 坪)、テナント総数は 2,057 となりました。

本投資法人は、当期においても引き続き稼働率の向上に注力し、当期中における各月末時点のポートフォリオ全体の稼働率は、96.9%から 98.9%の間で推移し、当期末時点では 98.9%となっています。

## &lt;訂正後&gt;

前記 (iii) 記載の物件取得・売却の結果、当期末時点において、本投資法人が保有する物件は、商業施設 35 件、オフィスビル 35 件、商業施設とオフィスビルの複合施設 1 件、ホテル 13 件、オフィスビルとホテルの複合施設 1 件、住居 24 件及びその他 10 件の合計 119 件 (取得価格の総額 590,439 百万円) であり、また、総賃貸可能面積は 1,342,847.93 m<sup>2</sup> (406,211.49 坪)、テナント総数は 2,066 となりました。

本投資法人は、当期においても引き続き稼働率の向上に注力し、当期中における各月末時点のポートフォリオ全体の稼働率は、96.9%から 98.9%の間で推移し、当期末時点では 98.9%となっています。

【訂正箇所3】

「Ⅰ. 資産運用報告 3. 投資法人の運用資産の状況 (3) 不動産等組入資産明細」の本投資法人が投資する不動産の賃貸状況 (37 ページ)

<訂正前>

不動産等の名称	第25期 自 2015年12月1日 至 2016年5月31日				第26期 自 2016年6月1日 至 2016年11月30日			
	テナント 総数 期末時点 (注1)	稼働率 期末時点 (%) (注2)	不動産賃貸 事業収益 (期間中) (百万円)	対不動産賃 貸事業収益 比率 (%)	テナント 総数 期末時点 (注1)	稼働率 期末時点 (%) (注2)	不動産賃貸 事業収益 (期間中) (百万円)	対不動産賃 貸事業収益 比率 (%)
(中略)								
ザ・ビー六本木 (注8)	2	100.0	115	0.6	2	100.0	106	0.5
(中略)								
浦和ロイヤルパインズ ホテル	1	100.0	220	1.1	1	100.0	590	2.7
(中略)								
合 計	2,028	98.8	20,597	100.0	2,057	98.9	21,501	100.0

(後略)

<訂正後>

不動産等の名称	第25期 自 2015年12月1日 至 2016年5月31日				第26期 自 2016年6月1日 至 2016年11月30日			
	テナント 総数 期末時点 (注1)	稼働率 期末時点 (%) (注2)	不動産賃貸 事業収益 (期間中) (百万円)	対不動産賃 貸事業収益 比率 (%)	テナント 総数 期末時点 (注1)	稼働率 期末時点 (%) (注2)	不動産賃貸 事業収益 (期間中) (百万円)	対不動産賃 貸事業収益 比率 (%)
(中略)								
ザ・ビー六本木 (注8)	2	97.2	115	0.6	2	97.2	106	0.5
(中略)								
浦和ロイヤルパインズ ホテル	10	100.0	220	1.1	10	100.0	590	2.7
(中略)								
合 計	2,037	98.8	20,597	100.0	2,066	98.9	21,501	100.0

(後略)

以 上